

## **De Jager verduidelijkt begrip 'schoonmaken binnen woningen'**

Minister De Jager (Financiën) heeft een nieuw besluit uitgebracht over de toepassing van Tabel I in de Wet op de omzetbelasting. In Tabel I zijn goederen en diensten opgenomen waarvoor het verlaagde omzebelastingtarief geldt. In het besluit geeft de minister onder andere een nadere toelichting op het begrip 'schoonmaken binnen woningen'.

### **Schoonmaakwerkzaamheden binnen woningen**

Schoonmaakwerk in de woning valt onder het verlaagde tarief. Schoonmaakwerkzaamheden aan de buitenkant van woningen, zoals gevelreiniging en glazenwassen, en specifieke schoonmaakdiensten binnen woningen zoals schoorsteenvegen en CV-reiniging en andere niet tot de normale werkzaamheden van een schoonmaker behorende diensten, vallen buiten de reikwijdte van post b 20 (Tabel I).

### **Speciale bedrijven**

Alle schoonmaakwerkzaamheden die meestal door speciale bedrijven met bijzondere apparatuur worden verricht (zoals het in de was zetten van parketvloeren, het reinigen van portieken met hoge drukreinigers, brand- en roetreiniging, schoonmaak bij zware vervuiling, reiniging waterschade, ontruimen en reiniging na overlijden bewoner) behoren niet tot de normale werkzaamheden van een schoonmaker en vallen dus niet onder de post.

### **Begrip 'woning'**

Gerelateerd nieuws

- Verlaagd omzetbelastingtarief: Tabel I aangepast
- Glazenwassen: binnen 6% btw en buiten 19%
- Ook Tweede Kamer steunt hoog btw-tarief paardenhandel

Voor de betekenis van het begrip 'woning' wordt aangesloten bij de toelichting van post b 8 van Tabel I (schilderen en stukadoren van woningen). Het gaat hier om onroerende zaken die zijn bestemd voor permanente bewoning door particulieren. Het schoonmaken van een gesloten galerij (in pandige gemeenschappelijke ruimte) kan tot de post worden gerekend. Het schoonmaken van ramen aan de buitenzijde van de flat aan een open galerij valt niet onder de post.

In het besluit is verder het begrip (niet) geregistreerde geneesmiddelen verduidelijkt, kunnen bloemisten de omzetbelasting over bloemstukken in bepaalde gevallen forfaitair berekenen en geldt het lage btw-tarief niet voor sexcabines.

### **Bijlagen:**

- Minister van Financiën, 10 juni 2010, nr. DGB 2010/2147M, Stcrt. 2010, 8434 (329.00 KB)

[ Bron: Redactie Plein+ ]