

## Consultancy kosten zijn toerekenbaar aan algehele bedrijfsuitoefening en daarom is de btw daarop op basis van de pro-rata aftrekbaar

8 augustus 2011

### Samenvatting

In deze uitspraak volgt de rechtbank de dienstverlener in zijn standpunt. Het gaat in casu om kosten die verband houden met de algehele bedrijfsactiviteit. De adviesdiensten zien zowel op de verkoop als op de terughuur van de panden en kunnen derhalve niet rechtstreeks aan de verkoop worden toegerekend. De kosten moeten in de visie van de rechtbank worden aangemerkt als algemene kosten en de btw daarop is aftrekbaar conform de pro rata van de dienstverlener. Voor de praktijk maakt deze uitspraak nog maar eens duidelijk dat kosten die voor meerdere prestaties worden gebruikt, of althans die niet aan één enkele (soort) prestatie kunnen worden toegerekend, als algemene kosten moeten worden aangemerkt.

### Volledig artikel

Een dienstverlener die zowel belaste als vrijgestelde prestaties verricht, start een project om zijn huisvestingskosten te reduceren. Onderdeel daarvan is de verkoop en terughuur van een groot aantal van de bij hem in bezit zijnde panden. In verband met deze verkoop en terughuur krijgt de dienstverlener advieskosten in rekening gebracht. De Belastingdienst is van mening dat deze kosten rechtstreeks toe zijn te rekenen aan de (vrijgestelde) verkoop van de panden, en dat daarom de btw daarop niet aftrekbaar is. De rechtbank volgt de dienstverlener in zijn standpunt dat het om kosten gaan die verband houden met de algehele bedrijfsactiviteit. Omdat de adviesdiensten zowel op de verkoop als op de terughuur van de panden zagen, kunnen deze diensten niet rechtstreeks aan de verkoop worden toegerekend. Omdat het algemene kosten betreft is de btw daarop aftrekbaar conform de pro rata van de dienstverlener. De rechtbank maakt ten overvloede duidelijk dat het om een specifieke casus gaat en dat niet in het algemeen kan worden gezegd dat de kosten die verband houden met de verkoop van onroerend goed, als algemene kosten hebben te gelden.

Voor de praktijk maakt deze uitspraak nog maar eens duidelijk dat kosten die voor meerdere prestaties worden gebruikt, of althans die niet aan één enkele (soort) prestatie kunnen worden toegerekend, als algemene kosten moeten worden aangemerkt. Wij merken op dat de rechtbank niet ingaat op de vraag of de kosten onderdeel vormen van de prijs van de verkochte onroerende zaken, of dat deze zijn opgenomen in de prijs van de (algemene) prestaties van de dienstverlener, terwijl hierop tijdens de zitting uitgebreid is ingegaan.

Bron: Rechtbank Haarlem, 29 juli 2011, nr. AWB 10/5022 (PwC-procedure - nog niet gepubliceerd)

© 2011 PricewaterhouseCoopers. All rights reserved.

"PricewaterhouseCoopers" and "PwC" refer to the network of member firms of PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL). Each member firm is a separate legal entity and does not act as agent of PwCIL or any other member firm. PwCIL does not provide any services to clients. PwCIL is not responsible or liable for the acts or omissions of any of its member firms nor can it control the exercise of their professional judgment or bind them in any way. No member firm is responsible or liable for the acts or omissions of any other member firm nor can it control the exercise of another member firm's professional judgment or bind another member firm or PwCIL in any way.