

Terug

## Bijdragen van scholen voor tijdelijke huisvesting buitenlandse studenten ook belast tegen 6%

10 november 2011

**Een woningcorporatie heeft met hogescholen een overeenkomst gesloten voor de tijdelijke huisvesting van eerstejaars buitenlandse studenten. De scholen garanderen een 100% bezetting en gaan eventuele exploitatietekorten aanvullen. De woningcorporatie heeft bijdragen in rekening gebracht aan de scholen als 'vergoeding leegstand' en als 'vergoeding exploitatietekort'.**

0

tweets

tweet

Nadat eerder de rechtbank Leeuwarden oordeelde dat deze bijdragen belast moeten worden tegen het algemene tarief van 19%, komt nu het gerechtshof in hoger beroep tot het oordeel dat de bijdragen belast zijn tegen het 6% tarief.

In tegenstelling tot de (permanente) verhuur van woningen is de verhuur in het kader van het hotel-pension-, kamp- en vakantiebedrijfsbedrijf aan personen die daar slechts voor een korte periode verblijven houden in de gehuurde woonruimte niet vrijgesteld van btw. In die gevallen is de verhuur belast tegen het 6% tarief. Tussen de woningcorporatie en de belastingdienst was niet in geschil dat de tijdelijke verhuur van de woonruimte aan de buitenlandse studenten niet moest worden aangemerkt als vrijgesteld maar als vallend onder het 6% tarief. De vraag die resteerde betrof de vergoedingen die de woningcorporatie van de scholen ontving als garantie voor de 100% bezetting en de vergoeding voor het exploitatietekort. Zowel de lagere rechter als het gerechtshof is van oordeel dat de woningcorporatie een dienst verricht aan de scholen. De lagere rechter was van mening dat deze dienst niet als de tijdelijke verhuur is aan te merken, omdat de scholen niet de beschikking hebben voor de wooneenheden. Het gerechtshof oordeelt dat de prestaties van de woningcorporatie (de ter beschikkingstelling van de wooneenheden aan de buitenlandse studenten en de afspraken met de scholen) één prestatie betreffen waarvan splitsing kunstmatig zou zijn. De aan de bijdragen ten grondslag liggende prestatie wordt gekenmerkt door de verhuur van wooneenheden.

Wellicht bied deze uitspraak ook mogelijkheden voor de exploitatie van andere maatschappelijke voorzieningen. Zo is het verdedigbaar dat een bijdrage van een zorginstelling voor de verhuur van woonruimte aan zorgbehoevenden, deelt in de vrijstelling voor de verhuur van deze woonruimte. Een bijdrage in het exploitatietekort van een sporthal zal belast moeten worden tegen het 6% tarief. Maar wat nu als met de exploitatie van de voorziening meerdere prestaties worden verricht welke deels belast zijn tegen het 19% tarief, deels belast zijn tegen het 6% tarief en deels vrijgesteld zijn, een situatie die zich vaak voordoet bij een Multifunctionele Accommodatie of 'Kulturhus'. Moeten de bijdragen dan worden gesplitst naar rato van de opbrengsten die worden gerealiseerd of naar rato van het exploitatietekort?



### Klanten vertellen

[Zeeland Seaports: Als dreigt dat je belasting moet betalen: vraag je af of dit juist en nodig is!](#)

[Gemeente Lelystad: Begin bij het eind en redeneer terug](#)

[AmaWaterways: Over logboeken en douanestempels](#)

[AmaWaterways: Logbooks and customs stamp](#)

### Meer artikelen

[Informatieplicht bij gebleken onjuistheden](#)

[Wetsvoorstel Herzieningswet Toegelaten Instellingen](#)

[De schijnbaar oneindige discussie over bouwterreinen](#)

[Een gebruikelijke activiteit, een ongebruikelijke uitspraak](#)

[Gemeenschappelijke Regelingen en Toelichting Gemeenten \(btw\): 'de goede oude tijd'?](#)

### Downloads

[Zeeland Seaports: Als dreigt dat je belasting moet betalen: vraag je af of dit juist en nodig is!](#)

[Gemeente Lelystad: Begin bij het einde en redeneer terug](#)

[Gemeente Venlo: Belastingadvies is people's business](#)

[Woningcorporatie Eigen Haard: Spel van rendabel en onrendabel geld](#)

#### Deze site

[Homepage](#)  
[Sitemap](#)  
[Disclaimer](#)  
[Privacy](#)

#### Over EFK

[EFK Belastingmanagement](#)  
[BTWeten: Nieuws en kennis](#)  
[Inloggen](#)  
[Carrière](#)

#### Blijf op de hoogte

[Nieuws](#)  
[Agenda](#)  
[Actuele cases](#)  
[Nieuwsbrief](#)

#### Meer weten

[Contact](#)  
[Route](#)  
[Stel een vraag](#)  
[Colofon](#)